

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड
क्षेत्र, पुणे.

जा.क्र.झोपुप्रा./तां.२/१११८/२०२४

दिनांक : ०६ / ०८ / २०२४

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (प्रशासकीय मान्यता)

(विकास नियंत्रण नियमावली झोपुप्रा, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१२(१) अन्वये योजनेस अंतिम प्रशासकीय मान्यता)

प्रस्तावना :

१. नाना पेठ, सि.स.नं. १००८ (पै), १००९, १०१०, गाडी अड्डा, पुणे झोपडपट्टी संदर्भात ३६०६.५० चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. लकी लॅण्डमार्क्स यांचा प्रस्ताव दि.१४/१०/२०१५ रोजी या कार्यालयाकडे दाखल आहे. सदर मिळकत विकसित करणेकामी एकूण ३६०६.५० चौ.मी. क्षेत्राचे विकसन हक्क मे. विनर डेव्हलपर्स यांना हस्तांतरीत केले आहेत.

२. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने विकसकामार्फत या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेल्या प्रस्तावास अनुसरून या प्राधिकरणामार्फत दि.११/०३/२०२४ रोजी उक्त नियमावलीतील नियम क्र. १४.६.१२(१) अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र प्रारूप योजना” मंजूर करणेत आलेली असून सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांना व सर्व संबंधितांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. प्रारूप योजने संदर्भात प्राप्त दावे/हरकत/सुचना संदर्भातील स्थिती खालीलप्रमाणे आहे.

सदर मिळकतीवरील कोणत्याही झोपडीधारकाची विहित मुदतीत सदर प्रारूप योजनेसंदर्भात लेखी हरकत/सुचना अथवा तक्रार या प्राधिकरणास प्राप्त झालेली नाही.

३. दि.११/०३/२०२४ रोजी प्रसिध्द केलेली प्रारूप योजना या आदेशातील परिच्छेद.२ मधील नमूद बाबींसह अंतिम करण्यात येत असून योजनेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. सदरच्या योजनेत आवश्यकतेप्रमाणे वेळोवेळी बदल करण्यात येतील व ते झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस अवगत करण्यात येतील.

४. सदर योजनेद्वारे विकसक मे. विनर डेव्हलपर्स यांना सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकरीता या प्राधिकरणाच्या वतीने प्राधिकृत करण्यात येत असून विकसक यांनी उक्त अधिनियमातील व उक्त नियमावलीतील तरतूदीस अधिन राहून सदर योजनेची अंमलबजावणी करणे अनिवार्य राहिल. सदर योजना राबविण्यासाठी अपेक्षित असलेले सर्व व्यवस्थापन व होणारा सर्व खर्च करणेची संपूर्ण जबाबदारी विकसकाची आहे.

५. सदर योजनेचे विकसक मे. विनर डेव्हलपर्स यांनी सदर मिळकतीवर विहित मुदतीत प्रकल्प सुरू करणे, बांधकाम व प्रकल्प पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. योजना अंमलबजावणी संदर्भातील शासनाचे अन्य संविधानिक प्राधिकरण तसेच झो.पु.प्राधिकरणाचे सर्व नियम लागू

राहतील व त्यांनी वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशांचे अनुपालन करणे विकसक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

६. जमीन शासकीय/PMC ची असल्याचे निष्पन्न झाल्यास जमिन अधिमुल्याची २५% रक्कम झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे जमा होईल आणि खाजगी असल्याचे निष्पन्न झाल्यास भरणा केलेली रक्कम विकसकास कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळेपर्यंत महानगरपालिका कडून जागा मालकीबाबत खात्री न झाल्यास सदर रक्कम झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे कायमस्वरूपी जमा करण्यात येईल व उर्वरित ८०% रक्कम सुद्धा व्याजासह भरणा करण्यात येईल, अशी बाब मान्य करणारे हमीपत्र विकसकाने सादर केलेले आहे.

७. या प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी (Commencement Certificate) देणेसंदर्भात आदेश स्वतंत्रपणे पारित करण्यात येतील.

सदर योजना राबविण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत असून माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह आदेश जारी करण्यात येत आहेत. प्रस्तुतचा निर्णय हा सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहिल आणि त्या संदर्भात अपील दाखल करावयाचे असल्यास ते शीर्षस्थ तक्रार निवारण समिती (Apex Grievances Redressal Committee) कडे करता येईल याची नोंद घ्यावी.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- ०७/०८/२०२४

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत माहितीस्तव :

१. मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे जमिनीचे भोगवटादार.
२. मे. विनर डेव्हलपर्स, ऑफिस न. ५ व ६, प्लॉट न. २९, यशतारा अपार्टमेंट, दुसरा मजला, मुकुंदनगर, पुणे-४११०३७.